

Tisztelt Cégvezető(k)!

Eladásra kínáljuk cégünk budapesti (XI.ker Villányi út), utcai bejáratú üzlethelyiségét (57m²) + a közvetlen szomszédságában (összenyitva) 1 db lakóingatlanát (23m²). Mind két ingatlan teljesen felújított állapotú.

Irányár (2 db ingatlan) 90 M.FT (Áfa mentes)

Az ingatlanok megvásárlására több opciós lehetőség is adott!

Érdeklődés esetén, kérem keressen az alábbi elérhetőségek egyikén:

Tóth Károly Tulajdonos

+36 20 934-2052

tkaroly@dt2000.hu



Budapesti Fővárosi Földhivatalnál **Budapest xi ker. belterületén**

1. **4682/1/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a (1113 Budapest, Ábel Jenő u.1 Fsz. 1 szám alatt található, 23 nm alapterületű **lakóingatlan**, valamint
2. **4682/1/A/20 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a (1113 Budapest, Villányi Út 46 Fsz. szám alatt található, 57 nm alapterületű **üzlethelyiség**

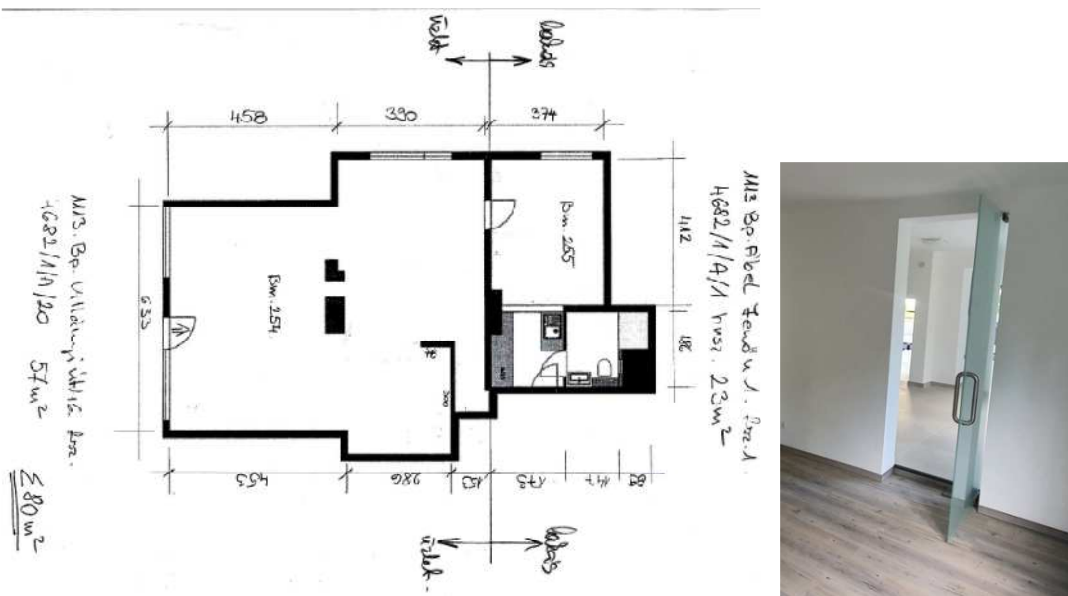
Ingatlan környezeti leírása:

☑z Ingatlanok, Budapest XI. kerületén belül a „Szentimre” városrészben található, azon belül a Móricz Zsigmond körteret a Budaörsi úttal összekötő Villányi úton a Magyar 🇳grár- és Élettudományi Egyetem közelében. Mind két ingatlan a Villányi út és Ábel Jenő utca sarkán lévő 4 emeletes, szépen karbantartott kertes átlagos kinézetű társasház földszintjén található.



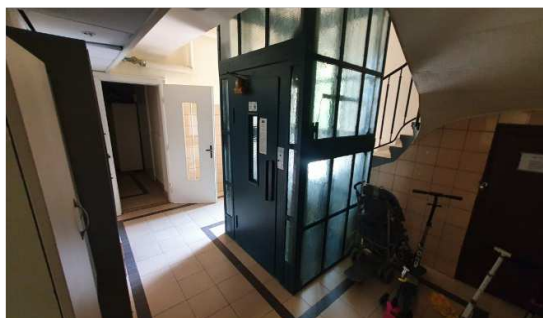
☑ tömegközlekedési és infrastrukturális ellátottság kiváló, az alap- és szakszolgáltatást biztosító üzletek, közintézmények az ingatlan 1500 méteres körzetében hiánytalanul elérhetőek. Parkolás a környéken, hétköznap (8-18-ig) csak parkolási díj megfizetése mellett lehetséges.

Alaprajz:



A két ingatlan egy átjáróval (üvegajtó) össze van kötve. A lakás jelenleg iroda és szoc. blokként van hozzácsatolva az üzlethez. Az ajtó megszüntetésével külön kezelhetőek a helyiségek.

1113 Bp. Ábel Jenő u.1 Fsz.1. lakásról képek







Érdeklődés esetén, kérem keressen az alábbi elérhetőségek egyikén:

Tóth Károly Tulajdonos

+36 20 934-2052

tkaroly@dt2000.hu

1113 Bp. Villányi út 46 üzletrő képek







Várom jelentkezését!

Tóth Károly Tulajdonos +36 20 934-2052

tkaroly@dt2000.hu